



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**CSAVRI**  
CENTRO SERVIZI DI ATENEIO  
PER LA VALORIZZAZIONE DELLA  
RICERCA E GESTIONE DE  
L'INCUBATORE UNIVERSITARIO

**TARIFFARIO PER I SERVIZI DI INCUBAZIONE  
DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO FIORENTINO (IUF)  
deliberato dal Consiglio Direttivo di CsaVRI del 21/12/2022  
IN VIGORE DAL 16/01/2023**

<b>ANZIANITA' IMPRESA*</b>	<b>TIPOLOGIA DI SERVIZIO</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>CANONE** PER SPIN-OFF UNIFI</b>	<b>CANONE** PER STARTUP CON LEGAMI CON UNIFI e STARTUP DELL'ECOSISTEMA</b>
0/3	<b>INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto standard 2 anni + 1 anno di proroga	10 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	13 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		11 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	14 EURO AL MQ (MENSILE)
4/5	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	13 EURO AL MQ (MENSILE)	15 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		14 EURO AL MQ (MENSILE)	16 EURO AL MQ (MENSILE)
6/7	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	15 EURO AL MQ (MENSILE)	17 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		16 EURO AL MQ (MENSILE)	18 EURO AL MQ (MENSILE)
8/10	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	17 EURO AL MQ (MENSILE)	19 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		18 EURO AL MQ (MENSILE)	20 EURO AL MQ (MENSILE)



<b>0/5</b>	<b>POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO</b> (2 per stanza) con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	120 EURO (MENSILE)	130 EURO (MENSILE)
<b>6/10</b>	<b>POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO</b> (2 per stanza) con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	140 EURO (MENSILE)	150 EURO (MENSILE)
	<b>SEDE LEGALE</b> con servizi di comunicazione, reception e recapito posta	Contratto triennale	500 EURO (ANNUALE)	500 EURO (ANNUALE)

\* L'anzianità è considerata in anni:

- per gli spin-off dalla data di riconoscimento
- per le startup dalla data di costituzione

\*\* Il canone è omnicomprendivo di connettività fissa e wi-fi, pulizia dei locali, sorveglianza generale dei locali, energia elettrica, condizionamento e riscaldamento.

Al canone deve essere aggiunta l'iva.